

"פשלות" בניסוח סעיפי רכוש

שירי מלכה, עו"ד



סוגי רכוש

1. כסף

2. זכויות סוציאליות ופנסיוניות

3. נדל"ן

4. עסקים

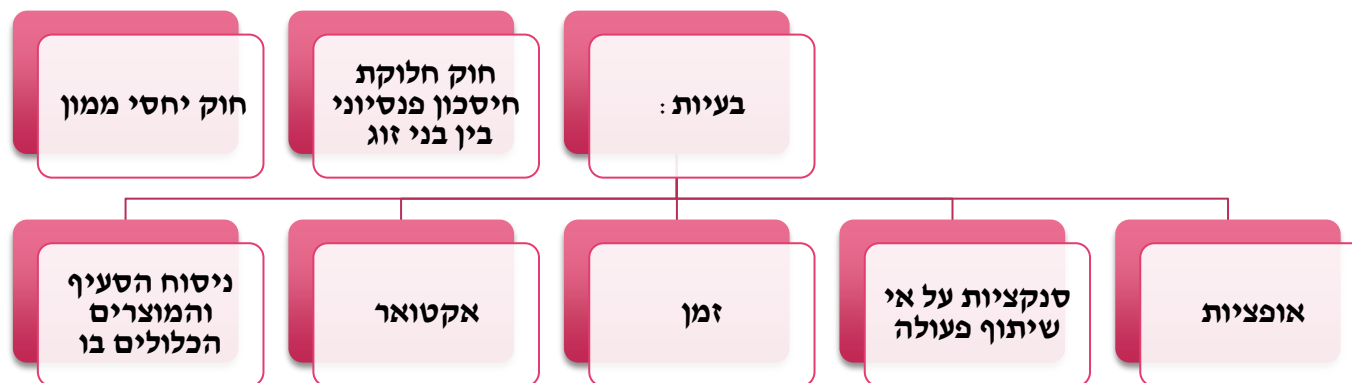
5. מטלטלין

6. זכויות ממקום העבודה

7. זכויות רוחניות



זכויות סוציאליות ופנסיוניות



כסף נזיל



חשבון בנק משותף



חובות



מנגנון שיפוי



מניות, חסכונות, אופציות:



מניות וני"ע נסחרות בבורסה – ניתן ו/או לא ניתן למכור



חסכונות נזילים ולא נזילים



סוגיית המיסוי



אופציות של עובדים - חברה פרטית, ציבורית, הבשילו/ טרם הבשילו



מוניטין וכושר השתכרות



בר איזון או לא בר איזון?



**מנגנון חלוקת מוניטין
וכושר השתכרות בהסכם**



חברות ועסקים משפחתיים

ניהול משותף של הצדדים את החברה ו/או העסק לאחר הגירושין:

- הסכם הגירושין הופך להסכם בין שותפים
- צירוף להסכם בין שותפים- הסדרים לניהול החברה: דרך מכירה, ו/או קניית מכירות, חלוקת דיווידנדים, משיכת משכורות, דילול מניות, לקוחות אשראי ומכירה וכו'.



חברות ועסקים משפחתיים

חלוקת החברה במקרה של הסכם הגירושין:

- יצירת מנגנון תשלום ארוך טווח
- הערכת שווי- מועד?
- מיסוי
- קיזוז מנכסים פרטיים
- מנגנון תשלום + שקיפות עד לסיום התשלום
- בטוחות
- פיצוי ושיפוי
- מכירת החברה בעתיד



מטלטלין, תכולה וכלי רכב



תכולה ומטלטלין- מנגנון חלוקה,
רשימה



רכב- זמן, מסמכים, הערכת שווי,
חובות



נכסי נדל"ן:

▶ הסכם גירושין כהסכם מכר?

▶ שמאות

▶ משכנתא

▶ מסמכים

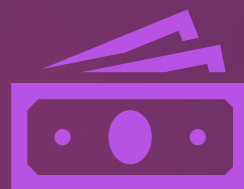
▶ שותפים ומשכירים?



סופיות ההסכם ברכיבי הרכוש



סעיפי גילוי נאות



מנגנון פיצוי



מנגנון גישור ו/או בוררות

