

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

- ב י ן -

..... ת.ז.

..... ת.ז.

מצד אחד

(שניהם ביחד יקראו להלן: "המלווים")

- ל ב י ן -

..... ת.ז.

..... ת.ז.

מצד שני

(שניהם יחד יקראו להלן: "הלווים")

והואיל (1): והמלווים הם הוריו של מר, מיחידי הלווים (להלן: "הבן");

והואיל (2): ומר נשוי כדמו"י מיום לגב', מיחידי הלווים (להלן: "הכלה");

והואיל (3): ולאחרונה מכר הבן את דירתו ברחוב בסכום של 1,850,000 ₪ (מליון, שמונה מאות וחמישים אלף ₪) (להלן: "הדירה הנמכרת");

והואיל (4): והדירה הנמכרת נרכשה קודם נישואי הלווים ולצורך מימונה לווה הבן מהמלווים סך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום ההלוואה הראשונה");

והואיל (5): והלווים מבקשים לרכוש דירה חדשה וגדולה יותר בירושלים (להלן: "הדירה החדשה") ולצורך כך, מבקשים ללוות מהמלווים סך נוסף של 450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום ההלוואה החדש"), כך שבסה"כ גובה חוב ההלוואה כלפי המלווים יעמוד ע"ס כולל של 800,000 ₪ (להלן: "ההלוואה");

והואיל (6): וברצון הלווים והמלווים להסדיר ביניהם בהסכם זה את תנאי ההלוואה למקרה של סיום מערכת היחסים בין הלווים, בדרך של פרידה, גירושין או פטירה של מי מהם, חו"ח;

והואיל (7): והמלווים מוכנים להיענות לבקשת הלווים ולהלוות להם את סכום ההלוואה החדש, בכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל (8): והלווים מוכנים לקבל את ההלוואה, בכפוף לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.

תנאי ההלוואה

2. המלווים מלווים ללווים את סכום ההלוואה החדש, בנוסף לסכום ההלוואה הראשונה, בתנאים הקבועים להלן.
3. סכום ההלוואה החדש יועבר ללווים לצורך רכישת הדירה החדשה בהעברת זה"ב לחשבונם המשותף בבלי"ל שמספרו _____ בסניף _____, בתוך 3 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה.
4. הלווים יממנו את רכישת הדירה החדשה באמצעות תמורת הדירה הנמכרת, סכום ההלוואה החדש, והון עצמי מוצהר של הלווים בסך 520,000 ₪.
5. הדירה החדשה תירשם ע"ש הלווים יחד, בחלקים שווים.
6. עם רכישת הדירה החדשה, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין לטובת המלווים, להבטחת תשלום ההלוואה בסך 800,000 ₪, והלווים מצהירים שתנאי זה ידוע להם ומקובל עליהם. לצורך כך, מתחייבים הלווים לחתום על כל מסמך לרבות על יפוי כח לרישום הערת אזהרה.
7. המלווים רשאים לדרוש בכל עת וללא כל תנאי את פירעונה המלא של ההלוואה, על פי שיקול דעתם הבלעדי ובלבד שנתנו ללווים הודעה מוקדמת בכתב (די בדוא"ל ובווטס-אפ) של שישה חודשים לפחות (להלן: "דרישת הפרעון"). זכות זו של המלווים אינה מוגבלת בזמן, והם יוכלו להפעילה בכל עת וגם לאחר פטירתו חו"ח של מי מהלווים.
8. הלווים מתחייבים להשיב לידי המלווים את ההלוואה ללא כל תנאי ובתוך שישה חודשים לכל היותר ממועד קבלת דרישת הפרעון.
9. הלווים מצהירים ומתחייבים שכל שלא יעלה בידיהם להחזיר למלווים את ההלוואה ממקורותיהם הכספיים או באמצעות משכנתא שיטלו, כי אז ימכרו את הדירה החדשה בתוך 10 חודשים ממועד קבלת דרישת הפרעון, כאשר הכספים הראשונים שיתקבלו תמורתה ישמשו כדי להחזיר למלווים את ההלוואה.

ריבית והצמדה

10. ככל שהלווים יחזירו לידי המלווים את ההלוואה בתוך שישה חודשים לכל היותר ממועד קבלת דרישת הפרעון, כפי התחייבותם בהסכם זה, ההלוואה לא תהיה כרוכה בריבית, לא יתווספו לה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן והיא תוחזר בסכומה הנומינלי.
11. ככל שהלווים לא יעמדו בהתחייבותם שלעיל תתווסף לסכום ההלוואה ריבית פיגורים, על פי הוראות חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

חתימה על מסמכים

12. הצדדים מתחייבים לחתום על כל מסמך ו/או טופס שיידרש וכן להופיע בפני כל הרשויות ובפני כל גוף נדרש אחר לשם מתן תוקף או לצורך ביצוע הוראות הסכם זה, בתוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה לכך.

סודיות

13. הצדדים מתחייבים לשמור על תוכן ההסכם בסוד ולא לחשוף את תנאיו בפני מי מבני המשפחה המורחבת, ובפרט הוריה של הכלה או גרושתו ואם בנו של הבן.

כללי

14. הצדדים לא יהיו רשאים להעביר ו/או להמחות לאחרים את זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה.
15. הוראות הסכם זה יחייבו את הצדדים או את יורשיהם.
16. תנאיו של הסכם זה משקפים את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הבטחה, הצהרה, מצג או כוונה החורגים מההסכם.

17. לא יהיה תוקף לכל הסכמה למתן ארכה, הנחה, ויתור וכיוב' אלא אם יחתמו הצדדים כולם על הסכם חדש בכתב, שיצוין בו מפורשות כי הוא בא להוסיף, לשנות או לבטל את הוראות הסכם זה.

18. הצדדים מאשרים שטרם החתימה על ההסכם ניתנה לכל אחד מהם הזכות לקבל ייעוץ משפטי נפרד, כפי שמצא לנכון.

19. הצדדים מאשרים ומצהירים, כי עשו הסכם זה ביניהם בהסכמה חופשית והבינו את משמעותו ותוצאותיו.

20. הצדדים חותמים על הסכם זה בפני נוטריון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הלווים

המלווים